

HOTĂRÂREA nr. 166 din 27.11.2025

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, intabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, monument istoric, având cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 noiembrie 2025;

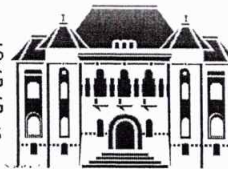
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/47881(RU)/47882 din 17.11.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, intabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, monument istoric, având cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”;

- Raportul de specialitate nr. 124/47883/(RU)47884 din 17.11.2025 al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și al Direcției Tehnice și Urbanism, cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, intabulat în cartea funciară nr. 82982 a Municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, monument istoric, având cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”;

- Cererea înregistrată sub nr.124/44749 din 28.10.2025, completată cu cererea nr.46378/06.11.2025, formulate de domnul Bulugea Gheorghe, domiciliat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, prin care ne solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), având numerele cadastrale 82892 – C1, 82892 – C2, 82892 – C3, 82892 – C4, 82892 – C5, compus din teren curți construcții în suprafață de 2024 mp și construcții C1, C2, C3, C4, C5, monument istoric, cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare;

- Adresa nr. 720 / 04.11.2025 înaintată de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Argeș prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, compus din teren curți construcții în suprafață de 2024 mp și construcții C1, C2, C3, C4, C5, monument istoric, cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, la o valoare de vânzare de 900.000 euro;



- prevederile art. 4* alin. (4), alin. (8), alin. (8¹) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), având numerele cadastrale 82982, 82982 – C1, 82982 – C2, 82982 – C3, 82982 – C4, 82982 – C5, compus din teren curți construcții în suprafață de 2024 mp și construcții C1 – locuință, în suprafață construită la sol de 329 mp (suprafața construită desfășurată de 920 mp, regim de înălțime S+P+1E+Pod mansardabil), C2 – locuință, în suprafață construită la sol de 166 mp (suprafața construită desfășurată de 233 mp, regim de înălțime S+P+Pod mansardabil), C3 – anexă, în suprafață construită la sol de 76 mp (suprafața construită desfășurată de 76 mp, regim de înălțime parter), C4 – anexă, în suprafață construită la sol de 24 mp (suprafața construită desfășurată de 24 mp, regim de înălțime parter), C5 – anexă, în suprafață construită la sol de 9 mp (suprafața construită desfășurată de 9 mp), imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”, proprietate a soților BULUGEA Gheorghe și BULUGEA Marinela, la o valoare de vânzare de 900.000 euro.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 27.11.2025

**Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ**



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței